

Số: 151 /TB-THADS (KV13)

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 243,244/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số Vc 053/2022/BDS-GCVC-BTh ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Toàn Cầu;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2024/HĐSD-20 ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 443/TB-NVDGTS ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, Phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

3. Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của ông Võ Văn Bình, địa chỉ: Tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay tổ 7, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng), tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH Lãnh Thổ Gió, người đại diện theo pháp luật là ông Võ Văn Bình, Giám đốc;

3.1. Quyền sử dụng đất đứng tên ông Võ Văn Bình, sinh năm: 1982, địa chỉ: tổ 7, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (nay tổ 7, xã Phan Rí Cửa, tỉnh Lâm Đồng). Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất cũ số 224c, thửa đất mới 162, tờ bản đồ số cũ 01, tờ bản đồ mới 118, địa chỉ thửa đất: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng), diện tích cũ 495m², diện tích mới 495,3 m², mục đích sử



dụng đất: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Số V 173966 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận 0080 QSDĐ/927/QĐ-UB) do UBND huyện Bắc Bình cấp ngày 13/8/2002. Cập nhật biến động ngày gần nhất 23/4/2019.

3.2. Giá bán khởi điểm là: **956.843.628 đồng**

3.3. **Tổng tài sản có giá bán khởi điểm là: 956.843.628 đồng** (Chín trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng).

3.4. Cách tổ chức đấu giá: Toàn bộ Quyền sử dụng đất.

3.5. Nơi có tài sản: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng).

3.6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

4. Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 28/10/2025.

-Địa điểm xem tài sản đấu giá: thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Thái Thuận, xã Hồng Thái, tỉnh Lâm Đồng), liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

5. Thời gian bắt đầu và hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian: bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025.

5.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, hoặc cơ sở 1 địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

5.3. Thời gian bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

6. Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025.

6.1. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, hoặc cơ sở 1 địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

6.2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **956.843.628 đồng** (Chín trăm năm mươi sáu triệu, tám trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm hai mươi tám đồng).

6.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

6.4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ.**

6.5 Tiền đặt trước **95.684.363 đồng /hồ sơ.**

7. Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng VietinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.

8. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025.**

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

9.1. Thời gian: **Bắt đầu lúc 07 giờ 00 phút, ngày 23/10/2025, hết hạn lúc 17 giờ 00 phút, ngày 10/11/2025.**

9.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương, Đà Lạt, hoặc cơ sở 1 địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

10. Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

10.1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (Có chữ ký của người tham gia đấu giá);

10.1.1. 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

10.1.2. Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

10.1.3. Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

10.1.4. Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có);

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

11.1. Thời gian: **Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 13/11/2025**

11.2. Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

12.1. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12.1.1. Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;

12.1.2. Người tham gia đấu giá trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất phải trả giá ít nhất bằng với giá khởi điểm hoặc cộng vào ít nhất một bước giá. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất trả bằng với giá khởi điểm, thì người trả giá sao liền kề phải trả ít nhất một bước giá cộng vào giá khởi điểm. Trường hợp người trả giá đầu tiên của vòng đấu giá thứ nhất đã cộng ít nhất một bước giá vào giá khởi điểm thì những người tham gia đấu giá còn lại có quyền rút không tiếp tục tham gia hoặc tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;



12.1.3. Các vòng đấu giá tiếp theo những người tham gia đấu giá thì trả giá nếu tiếp tục tham gia đấu giá thì trả giá cộng ít nhất một bước giá vào giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

12.1.4. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

12.1.5. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất và cao hơn giá khởi điểm ít nhất một bước giá mà không ai có người trả giá cao hơn.

12.1.6. Phương thức đấu giá: trả giá lên là người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

12.1.7. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, điện thoại: 0913.027.041) để biết thêm chi tiết.

*Thông báo công khai trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia vào các ngày 23/10/2025 và ngày 28/10/2025.

*Báo và Phát thanh, Truyền hình Lâm Đồng thông báo vào ngày 23/10/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hồng Thái;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

